



## O PROJEKTU

**Lokalita:** Bedřicha Smetany 1489,  
Čelákovice

**Investor:** Bytové družstvo  
B. Smetany 1489

**Termín:** 03/2016–06/2016

**Vedoucí projektu:** Jan Kuchař

**Stavbyvedoucí:** Marek Bergmann

**Investiční náklady:** 3,7 mil. Kč

# I zateplenou fasádu je třeba (a je možné) renovovat

Panelové bytové domy jsou zateplovány už víc než 20 let. Postupné stárnutí materiálů a klimatické podmínky jsou příčinou toho, že mnoho z nich čeká v nejbližších letech renovace zateplené fasády. Může jít jen o prosté očištění od prachu a nečistot, ale také o kompletní výměnu celého zateplovacího systému.

## Problém spíš větší než menší

V roce 2016 revitalizaci zateplené fasády absolvoval panelový dům v ulici Bedřicha Smetany v Čelákovících. Majitel domu, Bytové družstvo B. Smetany 1489, si dílo zadal u neratovické společnosti KASTEN. A k renovaci zateplené fasády přidal i kompletní rekonstrukci lodžii, protože původní zateplovací systém byl místy výrazně porušený a podobně na tom byly i lodžie. Na západní straně domu bylo porušení tak výrazné, že vyžadovalo stržení zateplovací vrstvy a její nahrazení novým souvrstvím. Na východní straně postačovalo lokální vyspravení nejvýraznějších míst. Na severní a jižní straně nebylo nutné zateplovací systém strhávat. Zateplení lodžii na západní a východní straně vykazovalo podobné známky porušení.

## Rekonstrukce lodžii

Kromě obnovy fasády byla provedena kompletní rekonstrukce západního, východního a jižního

lodžiového průčelí, v rámci které bylo realizováno nové podlahové souvrství a výměna zábradlí. Novou spádovou vrstvou tvoří betonová vrstva s výztuží, na kterou byla aplikována stěrková hydroizolace a nová mrazuvzdorná dlažba. Okapní hrana byla opatřena novou nerezovou okapnicí. Nové zábradlí je z ocelové, žárově zinkované konstrukce s mléčnou výplní z bezpečnostního skla.

## Státní podpora

S ohledem na to, že nešlo pouze o revitalizaci zateplené fasády, ale synergicky o snížení energetické náročnosti budovy, bylo možné realizaci financovat z programu podpory programu Panel 2013+ Státního fondu rozvoje bydlení. Společnost KASTEN tak provedla nejen realizaci, ale pomohla investorovi i při vyřizování žádosti pro získání finanční podpory ve výši 2 500 000 Kč z programu Panel 2013+. Spokojené

ohlasy od investora a pochvalná slova děkovného dopisu předsedy představenstva Bytového družstva B. Smetany 1489 Vladimíra Kovaříka na průběh celé revitalizace (lze najít na [www.kasten.cz](http://www.kasten.cz)) jsou potěšujícím závěrem díla, o němž KASTEN může opět říci: „Za skvělou stavbou pečlivá firma“.

## KONTAKT

**KASTEN, spol. s r. o.**

Větrná 145, 277 11 Neratovice – Byškovice  
tel.: +420 318 647 150; +420 318 647 152  
e-mail: [info@kasten.cz](mailto:info@kasten.cz)  
[www.kasten.cz](http://www.kasten.cz)